



Area Sviluppo Territoriale
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

AVVISO RISERVATO AI PROPRIETARI RESIDENTI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO RESIDENTI IN VIA PARADISI CIV. 6-8-10-12-14-16 REGGIO EMILIA, PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ACQUISTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI ABITAZIONI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL PROGETTO PIERS-PINQUA IN COMUNE DI REGGIO EMILIA, VIA AGOSTINO PARADISI

Il Comune di Reggio Emilia

Premesso che:

- come emerso dai verbali degli incontri con la cittadinanza interessata svoltisi il 19 ottobre e il 2 novembre 2020, l'Amministrazione ha raccolto informale interessamento da parte dei cittadini residenti nelle abitazioni oggetto di esproprio all'eventuale acquisto di abitazioni nello stesso comparto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 12/12/2022 è stato adottato il Piano di Riqualficazione Urbana denominato "PRU R60";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione con assegnazione delle risorse finanziarie 2023/25 per macro obiettivi;
- in data 29/10/2020 con atto PG 174342 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;
- nel Piano di Riqualficazione Urbana denominato "PRU R60" ex Allegato EL.05 è prevista la stipulazione di una convenzione per la realizzazione di unità abitative ERS in vendita convenzionata, locazione a termine, vendita differita e "rent to buy";

Ritenuto che:

- al fine di riscontrare nel dettaglio il numero di proprietari residenti in alloggi oggetto di esproprio all'interno PRU R60, potenzialmente interessati all'acquisto in forza di convenzione conforme allo schema denominato EL.05 allegato al PUA adottato, sia opportuno consentire la formalizzazione di manifestazioni di interesse in tal senso;
- la formalizzazione delle manifestazioni di interesse consentirà all'Amministrazione Comunale di meglio stimare il fabbisogno abitativo e quindi il contenuto dello schema di convenzione di cui trattasi, in particolare in termini di numero e tipologia di alloggi da realizzarsi;



Area Sviluppo Territoriale
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

RENDE NOTO

che con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto in diritto di superficie trentennale di alloggi da realizzarsi nell'area identificata come "1.07" nella planimetria Allegato B, parte integrante del presente avviso.

Precisato che:

- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse che non costituiranno impegni o vincoli per chi dovesse presentarle, così come non costituisce alcun impegno o vincolo per l'Amministrazione che si riserverà di valutare discrezionalmente l'opportunità di procedere con quanto previsto nella convenzione ex allegato EL.05 al PRU R60;
- La manifestazione di interesse presentata in risposta al presente avviso potrà assumere titolo di preferenza per l'acquisto di unità immobiliare di edilizia residenziale sociale in vendita convenzionata nell'ambito oggetto del Piano Urbanistico Attuativo PRU_R60 a parità di tutte le altre condizioni di priorità determinate dalla convenzione che sarà stipulata tra il Comune e il Soggetto Attuatore
- premesso che il recapito tempestivo entro il termine di seguito indicato è onere e rischio del mittente le manifestazioni di interesse, **redatte in conformità all'Allegato A al presente avviso**, dovranno pervenire entro e non oltre:

le ore 12.00 del 31 luglio 2023

a mezzo pec all'indirizzo: serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it

oppure

a mezzo Raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale Via Mazzacurati, 11/1 42122 Reggio Emilia

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

A - essere residente almeno dalla data di pubblicazione del presente avviso in abitazione sita ai civici 6-8-10-12-14-16 di via Agostino Paradisi, Reggio Emilia;

B- essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (uso, abitazione, usufrutto) almeno dalla data di pubblicazione del presente avviso per la medesima abitazione di cui sopra;

perciò non sarà considerata se presentata da locatari (leggasi affittuari), anche se residenti.

La manifestazione di interesse deve essere formulata utilizzando il modello allegato A al presente avviso, di cui è parte integrante, e corredata da copia fotostatica di documenti di identità.



**Area Sviluppo Territoriale
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

Per informazioni contattare:

Arch. Vittorio Gimigliano 0522.58.50.43, Arch. Pasquale Esposito 0522.58.50.40 oppure scrivere all'indirizzo di posta elettronica mail: r60@comune.re.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul sito istituzionale del Comune - Profilo del Committente nella sezione "Avvisi e bandi di gara - Profilo di committente_Avvisi pubblici diversi".

Gli eventuali avvisi integrativi, rettifiche e riscontri a quesiti ritenuti di generale rilevanza saranno pubblicati con le medesime modalità unitamente all'avviso.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio
Dott. Alberto Prampolini

ALLEGATI parte integrante del presente avviso :

Allegato A – modulo manifestazione di interesse

Allegato B – Planimetria identificazione dell'area di eventuale futura edificazione del fabbricato per la realizzazione di alloggi da cedersi in diritto di superficie

Allegato EL.05 – Schema di convenzione tra Comune e Soggetto attuatore



**Area Sviluppo Territoriale
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali. Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVE ALLA CESSIONE IN DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (EX DL 59/21, COME CONV. CON L. 101/2021 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021)

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.



**Area Sviluppo Territoriale
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111,

mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura in oggetto.